

项目1

项目名称		布拖县滨河新区棚户区改造工程									
项目类型		棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金		0.7700亿									
项目简要描述		本项目规划建设净用地面积72,114.97m²（含地块一规划建设净用地面积52,130.41m²，地块二规划建设净用地面积19,984.56m²），其中，建筑基底总面积26,752.27m²，规划总建筑面积170,494.76m²（含地上计容建筑面积128,368.70m²，地下建筑面积42,126.06m²），室外配套工程45,362.70m²（含道路及广场工程21,949.99m²，非机动车停车位1,222.11m²，园林生态工程22,190.60m²）。									
项目建设期		2021.01-2024.12									
项目运营期		2025.01-2038.12									
项目总投资		7.5131亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		4.8131亿									
专项债券融资		2.7000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
	2021年及以前年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	2.0000亿	0.5000亿	0.2000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
项目总收益											
5.2704亿											
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年		2025年	0.5781亿	2026年	0.5850亿	2027年	0.5893亿

2028年	0.5948亿	2029年	0.2494亿	2030年	0.2564亿	2031年	0.2686亿	2032年	0.2762亿	2033年	0.2841亿
2034年	0.2976亿	2035年	0.3062亿	2036年	0.3151亿	2037年	0.3300亿	2038年	0.3397亿	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					项目总收益/项目总投资					0.70	
项目总债务融资本息			4.2390亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
项目总债务融资本金			2.7000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					1.95	
项目总地方债券融资本息			4.2390亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24	
项目总地方债券融资本金			2.7000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.95	
项目收益预测依据		本项目收益来源主要为建成后的配套商铺出租收入、配套商铺销售收入、公租房出租收入、多余安置房出售收入、停车位出租收入、停车位出售收入、广告收入、物业收入以及棚改拆迁安置后腾空土地的出让收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。